

Výzva občanům, užívajícím obecní pozemky bez právního vztahu

Obec Velhartice provádí v současné době kontrolu svého nemovitého majetku, zejména pak kontrolu souladu mezi stavem právním (stavem zapsaným v katastru nemovitostí) a stavem faktickým (kdo je skutečným uživatelem obecního nemovitého majetku a na základě jakého právního titulu).

Z toho důvodu Obec Velhartice žádá osoby, které jsou si vědomy toho, že užívají nemovitý majetek (pozemky, popř. stavby) ve vlastnictví obce bez právního titulu (tj. aniž by k tomu měly s obcí sepsanou např. nájemní či pachtovní smlouvu či jiný právní titul) a mají zájem tento nesoulad s obcí Velhartice řešit, aby se do 30.6.2020 písemně obrátily na Obecní úřad Velhartice. V písemném oznámení, nechtě je uvedeno, jakého obecního pozemku či stavby se užívání bez právního titulu jedná, za jakým účelem je doposud majetek obce užíván, jak dlouho tento stav trvá a jaký je do budoucna návrh řešení.

Na základě takto sdělených informací by následně obec vstoupila s uživatelem nemovitého majetku v jednání, jehož hlavním cílem by byla snaha obce Velhartice se domluvit na legalizaci daného stavu (na uzavření příslušného typu smlouvy).

V rámci právní jistoty obec Velhartice tímto deklaruje, že v případě dohody s uživatelem na budoucím způsobu užívání nemovitého majetku, či v případě dohody o vydání užívaného nemovitého majetku do dispozice obce, nebude za dosavadní užívání pozemků bez právního důvodu zpětně požadovat po uživatelích žádného peněžitého plnění.

Ve Velharticích 17.12.2019

Ing. Václav Jarošík
starosta obce Velhartice