

PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE VELHARTICE

- Žádost o koupi pozemku se podává písemnou formou včetně všech příloh na obecním úřadu, nebo prostřednictvím datové schránky.
- Formulář žádosti je přílohou těchto pravidel.
- Obecní úřad provede kontrolu správnosti a úplnosti podané žádosti, případně vyzve žadatele k doplnění.
- Přijatou žádost posoudí rada obce a určí další postup v jejím vyřízení.
- Podklady pro rozhodování zastupitelstva o ceně pozemků jsou následující
 - 1) požadované pozemky, jejichž výměra v součtu **nepřesahuje** 150 m²:
 - a) pozemek je zatížen stavbou ve vlastnictví žadatele:
 - 250 Kč/m² v části Velhartice
 - 150 Kč/m² v ostatních částech obce
 - b) ostatní druhy pozemků:
 - 150 Kč/m² v části Velhartice
 - 80 Kč/m² v ostatních částech obce
 - 2) požadované pozemky, jejichž výměra v součtu **přesahuje** 150 m²:
výchozí cena pozemku bude určena znaleckým posudkem.
- V případech výše neuvedených určí způsob stanovení kupní ceny rada obce.
- Pokud o pozemek projeví zájem více žadatelů, o volbě způsobu prodeje rozhodne zastupitelstvo obce.
- **Prodejní cenu pozemku stanovuje zastupitelstvo obce, stejně tak případnou úhradu nákladů s prodejem spojených** (geodetické zaměření, ocenění znaleckým posudkem, vklad do katastru nemovitostí apod.)

Tato pravidla platí pro žádosti podané od 31.3.2021.