

Naše značka: SPU 453392/2018
Spisová značka: 2RP1734/2016-504203/01

Vyřizuje.: Ing. Ivan Pavlík
Tel.: 721141389
ID DS: z49per3
E-mail: i.pavlik@spucr.cz

Datum: 13. 12. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 453392/2018



000481122727

**Jednoduché pozemkové úpravy - rekonstrukce přidělů v katastrálním území Nemilkov
– zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 13. 8. 2018

Místo konání: sál Kulturního domu ve Velharticích

Účastníci: dle prezenční listiny (prezenční listina k nahlédnutí na pobočce)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám - rekonstrukci přidělů v katastrálním území Nemilkov.

Originál zápisu a prezenční listina jsou uloženy na Pobočce Klatovy ve spisu vedeném pod zn. 2RP1734/2016-504203.

Starosta Obce Velhartice pan Ing. Pavel Prosr zahájil úvodní jednání, přivítal přítomné a představil pracovníka Pobočky Klatovy pana Ing. Ivana Pavlíka, který je pověřen řízením jednoduchých pozemkových úprav - rekonstrukce přidělů v katastrálním území Nemilkov, popřál úspěšný průběh a dokončení jednoduché pozemkové úpravy a předal slovo Ing. Pavlíkovi.

Ing. Pavlík přivítal za Pobočku Klatovy účastníky jednání a představil přítomné pracovníky pobočky paní Bc. Olgu Osangovou, pana Ing. Václava Jarošíka a pana Ing. Miroslava Šafaříka a zástupce zhotovitele návrhu pozemkových úprav firmy allGEO - Ing. Lubor Pekarský, s.r.o., Plzeň pana Ing. Lubora Pekarského.

Dále sdělil, že z jednání bude vyhotoven zápis, který bude zaslán všem účastníkům řízení.

Poté přítomné seznámil s programem úvodního jednání:

- činnosti pozemkového úřadu
- seznámení s účelem a formou pozemkových úprav
- seznámení s předpokládaným obvodem pozemkových úprav
- seznámení se zákony a právními předpisy v rámci řízení
- seznámení s postupem prací v rámci řízení
- informace zpracovatele
- diskuze
- závěr

Činnosti pozemkového úřadu. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, jako příslušný správní úřad vykonává činnosti dle zákona o půdě, činnosti dle vyhlášky o aktualizaci BPEJ, činnosti dle zákona o pozemkových úpravách a příslušných vyhlášek, projednává návrh společných zařízení a návrh nového uspořádání pozemků s úřady, vystavuje veřejné vyhlášky, doručuje písemnosti, svolává úvodní a závěrečné jednání, zjišťuje účastníky řízení, spolupracuje s dalšími orgány a organizacemi.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“).

Zahájení řízení pozemkových úprav. Pozemkový úřad posuzuje podané požadavky na zahájení pozemkových úprav a shledá-li důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné, zahájí řízení o pozemkových úpravách. Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy požádalo dne 26. 8. 2015 Pobočku Klatovy o provedení pozemkových úprav v katastrálním území Nemilkov a to na té části katastrálního území, kde se nachází nevypořádané přídělly, které nemohly být zahrnuty do obnovy katastrálního operátu, kterou provádělo Katastrální pracoviště Klatovy.

Pobočka Klatovy požádala dne 25. 1. 2016 Obec Velhartice o vyjádření, zda požadují provedení pozemkových úprav na části katastrálního území s nevypořádanými přídělly formou jednoduchých pozemkových úprav nebo formou komplexních pozemkových úprav.

Obec Velhartice sdělila dne 18. 3. 2016 Pobočce Klatovy, že dne 15. 3. 2016 zastupitelstvo obce vybralo variantu provedení jednoduchých pozemkových úprav v předmětné části katastrálního území Nemilkov.

Veřejnou vyhláškou vystavenou dne 16. 12. 2016 na úředních deskách Obce Velhartice a Pobočky Klatovy bylo oznámeno zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území Nemilkov. Řízení o pozemkových úpravách bylo pobočkou zahájeno dne 30. 12. 2016.

Na základě výběrového řízení byl vybrán zhotovitel: allGEO - Ing. Lubor Pekarský, s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 11. 10. 2017.

Osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z uvedeného zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak (§ 6 odstavec 9 zákona).

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav (ukázka mapy s vyznačeným předběžným obvodem JPÚ). Pozemkové úpravy v katastrálním území Nemilkov budou provedeny formou jednoduchých pozemkových úprav - rekonstrukcí přídělů (JPÚ - RP).

Rekonstrukcí přídělů se rozumí určení hranic přídělů v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené nebo špatně čitelné podklady. Obvod odpovídá nezdigitalizované části katastrálního území.

Účelem JPÚ - RP je právní zajištění vlastnického vztahu, jak byl založen původním přidělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav v terénu.

Informace zjištěné při přípravě řízení: Počet listů vlastnictví dotčených pozemkovými úpravami: 56, počet vlastníků: 71, počet účastníků: 78, počet parcel: 204, výměra území: 118 ha.

Řízení o pozemkových úpravách bude probíhat podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Zeměměřické činnosti se provádějí podle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., metodických návodů katastrálního úřadu a společných metodických návodů katastrálního úřadu a státního pozemkového úřadu.

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených řešením v pozemkových úpravách, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena, stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti nebo obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, popř. sousední obce, přistoupí-li jako účastníci řízení (nestalo se).

Účastník řízení může být v pozemkové úpravě zastoupen na základě plné moci. Úředně ověřené podpisy na plné moci musí být v případě, že se jedná o zastupování vlastníka v celém průběhu řízení o jednoduchých

pozemkových úpravách. V této plné moci je potřeba přesně definován rozsah zmocnění. Pokud se bude jednat o zastupování vlastníka pouze na určité jednání nebo šetření, podpisy na plné moci není potřeba úředně ověřovat.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterého určí pozemkový úřad. Takovým opatrovníkem může být i obec. Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

Účastníci byli požádáni, aby informovali Pobočku Klatovy ohledně změn adres, dědictví, nabytí či pozbytí vlastnických práv k pozemkům a práv s nimi spojených, případně jiných změnách v průběhu JPÚ - RP.

Konání úvodního jednání bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení zaslanou pozvánkou a oznámením, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Velhartice a Pobočky Klatovy.

Ing. Pavlík sdělil, že v rámci přípravných prací se uskutečnilo podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ - RP, uskuteční se zjišťování hranic na obvodu a bude vyhotovena dokumentace k soupisu nároků. V rámci návrhových prací bude vypracován nový návrh soupisu nároků. Dále bude vyhotovena digitální katastrální mapa (DKM) a podle potřeby vlastníků budou vytyčeny pozemky dle zapsané DKM.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a stanovení obvodu pozemkových úprav. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků se zvou všichni vlastníci pozemků dotčených tímto šetřením a to z obou stran šetřené hranice pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu JPÚ - RP Nemilkov se uskuteční dne 16. 8. 2018, pozvánky s vyznačením šetřených hranic, místem a časy srazů byly účastníkům šetření rozeslány (byla ukázána mapa s vyznačením šetřených hranic), oznámení o zjišťování bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Klatovy a Obce Velhartice.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Po této etapě řízení pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Soupis nároků vlastníků. Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisů nároků vlastníků podle jejich výměry, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případech zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují opravným koeficientem, aby rozdíl byl odstraněn. Zaměřená výměra řešeného území je oproti evidované výměře o něco menší (hodnota opravného koeficientu bude upřesněna).

S ohledem na pouze přibližnou lokalizaci hranic pozemků přidělu se kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nepoužije.

Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň jej doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Byla ukázána a vysvětlena tabulka soupisu nároků. Soupis nároku s grafickou přílohou bude zaslán vlastníkům ve dvojím vyhotovení, jedno vyhotovení si vlastník ponechá, druhý soupis nároků zašle po jeho odsouhlasení a podepsání a případném připomínkování zpět na pobočku.

Byla ukázána současná vlastnická mapa.

Nový soupis nároků vlastníků. Dokumentace k určení hranic pozemků bude zpracovaná ve formě nového soupisu nároků vlastníků, který vyhotoví zhotovitel. Druh pozemku se uvede v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a k zemědělským pozemkům se přiřadí kód BPEJ. Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná k pozemkům zůstávají nedotčena, nová se nezřizují.

Nový soupis nároků bude zaslán k odsouhlasení všem známým vlastníkům. Nový soupis nároků bude zaslán vlastníkům ve dvojím vyhotovení, jedno vyhotovení si vlastník ponechá, druhý soupis zašle po jeho odsouhlasení a podepsání a případném připomínkování zpět na pobočku.

Byla ukázána a vysvětlena tabulka nového soupisu nároků.

Nový soupis nároků vlastníků bude vyložen po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Velhartice a na Pobočce Klatovy. O vystavení nového soupisu nároků pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k soupisu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Po uplynutí lhůty určené pro vystavení nového soupisu nároků svolá pozemkový úřad závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky jednoduchých pozemkových úprav - rekonstrukce přídělů a účastníky seznámí s novým soupisem nároků, o kterém bude rozhodnuto formou vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.

Pozemkový úřad zajistí vyhotovení digitální katastrální mapy, která podléhá kontrole Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště v Klatovech. Digitální katastrální mapa má vysokou přesnost jednotlivých bodů, vektorový charakter, neobsahuje žádnou duplicitní kresbu, je vyhotovena v souřadnicovém systému S-JTSK a umožňuje jednoduchý grafický výstup. Byla ukázána DKM.

Rozhodnutím o určení pozemků nedochází ke změně vlastnických práv ani ke změnám druhů pozemků.

V rámci řízení je rozhodováno pouze o určení hranic pozemků, které budou geometricky a polohově určeny.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků bude oznámeno na úřední desce obce a pobočky a doručí se všem známým účastníkům. Proti tomuto rozhodnutí lze podat opravný prostředek. Po nabytí právní moci rozhodnutí je pobočka doručí katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Vytyčení pozemků se provádí na základě žádosti vlastníka podle potřeby vlastníků. Vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu je možné nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků. Vytyčení vlastnických hranic pozemků bude označeno v terénu pevnou stabilizací (mezníky) a pozemkový úřad jej hradí pro vlastníka pouze jedenkrát. Vytyčování je třeba provádět s ohledem na zemědělskou výrobu nejlépe tak, aby bylo možné zahájit hospodaření po sklizni úrody.

V průběhu řízení pozemkový úřad svolává nejméně jednou za 12 měsíců kontrolní den, na který přizve zástupce obce a dotčených správních úřadů. Pozemkový úřad svolá všechny vlastníky, požádá-li o to nejméně jedna třetina vlastníků.

Ing. Pavlík dále sdělil, že vlastníci budou moci soupisy nároků projednat se zpracovatelem na konzultačním dni, jehož termín bude oznámen.

Náklady na jednoduché pozemkové úpravy - rekonstrukci přídělů v k. ú. Nemilkov (hrazeno ze státních prostředků):

• Přípravné práce:	617 720.- Kč
• Návrhové práce:	124 400.- Kč
• Mapové dílo:	88 500.- Kč
• Vytyčení pozemků:	60 000.- Kč
• Celkem:	890 620.- Kč (bez DPH)

Harmonogram prací:

• Přípravné práce:	do 31. 5. 2019
• Návrhové práce:	do 31. 10. 2019 (k vystavení)
• Mapové dílo:	do 3 měsíců od výzvy objednatele
• Vytyčení pozemků:	do 30. 9. v roce, ve kterém došlo k zápisu JPÚ do KN

Zástupce zpracovatele jednoduché pozemkové úpravy pan Ing. Lubor Pekarský seznámil přítomné s nejbližšími kroky, které budou následovat v procesu JPÚ. Dne 16. 8. 2018 proběhne zjišťování hranic obvodu JPÚ. Následně bude vyhotoven geometrický plán (GP) na upřesněný obvod JPÚ. Po zápisu tohoto geometrického plánu do katastru nemovitostí (KN), bude vypracován seznam parcel dotčených JPÚ pro vyznačení poznámky o zahájení JPÚ do katastru nemovitostí. Poté bude vypracována dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, které budou dotčeným vlastníkům zaslány poštou a následně bude stanoven termín k projednání nároků s vlastníky v prostorech bývalé školy v Nemilkově.

V závěru úvodního jednání byl poskytnut prostor pro dotazy přítomných účastníků řízení v rámci diskuze.

K prvnímu dotazu, proč pozvánku na zjišťování hranic neobdrželi někteří vlastníci pozemků, kteří byli pozváni na úvodní jednání sdělil Ing. Pavlík, že na zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy jsou pozváni ti vlastníci, jejichž pozemky se dotýkají hranice obvodu pozemkových úprav a to vlastníci z obou stran šetřené hranice. Vlastníci, kteří mají pozemky uvnitř obvodu pozemkových úprav, nejsou na šetření hranic obvodu zváni.

Ke druhému dotazu týkajícího se nesouladu mezi průběhem hranic komunikací dle podrobné měření polohopisu s hranicemi přídělů dle grafického přídělového plánu bylo Ing. Pekarským konstatováno, že stávající průběh hranic částečně neodpovídá průběhu hranic dle mapy bývalého pozemkového katastru (BPK) ani grafického přídělového plánu do kterého byly převzaty z mapy BPK. Principem rekonstrukce přídělů není navrhování nových hranic liniových prvků. Toto řeší komplexní pozemková úprava. Je na vlastnících, zda budou usilovat o nápravu tohoto stavu.

Ke třetímu dotazu ohledně případného nesouladu mezi průběhem hranic oplocených pozemků s hranicemi přídělů dle grafického přídělového plánu Ing. Pekarský sdělil, že v rámci etapy vypracování nového návrhu soupisu nároků bude provedeno upřesnění navrhovaných hranic přídělů tak, že budou porovnány hranice oplocených pozemků dle podrobné měření polohopisu s hranicemi přídělů dle grafického přídělového plánu a navržen průběh upřesněných hranic přídělů. Poté bude svoláno místním šetření s dotčenými vlastníky v terénu, kde budou protokolárně seznámeni s průběhem upřesněných hranic přídělů. Případné připomínky budou zapracovány do definitivní verze návrhu upřesněných přídělů a do nového návrhu soupisu nároků.

Protože další dotazy nebyly vzneseny, Ing. Pavlík poděkoval přítomným za účast a za pozornost a jednání ukončil.

Úvodního jednání se zúčastnilo dvacetosm účastníků řízení ze sedmdesátidevíti pozvaných, tj. 35,4 %.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy:

adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

e-mail: klatovy.pk@spucr.cz

telefon: +420 727 956 729

úřední hodiny: Pondělí, Středa: 8:00 - 17:00 hodin

Úterý: 8:00 - 16:00 hodin

Čtvrtek: 8:00 - 15:00 hodin

Pátek: 8:00 - 14:00 hodin

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

Kontaktní údaje zpracovatele allGEO - Ing. Lubor Pekarský, s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Lubor Pekarský - lubor.pekarsky@allgeo.eu

telefon: 602 452 882

Ing. Michaela Šípková - michaela.sipkova@allgeo.eu

telefon: 377 329 724

Zapsal:

Ing. Ivan Pavlík

Ověřil:

Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy