

Č.j.: OVÚP/7169/19/Mk  
Vyřizuje: T.Martínek  
Tel.: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz  
Datum:2.10.2019

**Dle rozdělovníku!**

## **Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.4 ÚP Čachrov**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání změny č.4 územního plánu Čachrov**.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 4.10.2019 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, úřadě městyse Čachrov a na internetových stránkách: [http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan\\_orp.asp](http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp)**

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č.4 ÚP Čachrov v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny úp**. Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň  
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo obrany- agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772,  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha  
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Státní energetická inspekce  
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
- odbor regionálního rozvoje  
- odbor dopravy a silničního hospodářství  
- odbor životního prostředí  
- odbor kultury a památkové péče  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165  
Městský úřad Klatovy  
- odbor životního prostředí  
- odbor dopravy  
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129  
Obvodní báňský úřad, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň  
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, Čapkova 127  
Správa NP a CHKO Šumava, 1.máje 260, 385 01 Vimperk

Město Železná Ruda  
Město Strážov  
Městys Čachrov  
Obec Dešenice  
Obec Běšiny  
Obec Velhartice  
Obec Hlavňovice  
Obec Hartmanice  
Obec Prášíly

Dále obdrží:

Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy  
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha2  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

**Městys**  
**ČACHROV**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES KLATOVY**

**ÚZEMNÍ PLÁN ČACHROV**  
**ZADÁNÍ**  
**ZMĚNY č. 4**  
**NÁVRH**

**POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY**  
**DATUM : 09 / 2019**

## Úvod

O pořízení změny č.3 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo městyse Čachrov dne 31.1. 2019 usnesením číslo 1/2019. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na změnu využitelnosti pozemků. Z důvodu nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Čachrov a nutnosti zpracování vlivů na životní prostředí se zastupitelstvo usnesením č. 5/2019 ze dne 12.9.2019 rozhodlo z časových i finančních důvodů změnu rozdělit a sporné lokality projednat ve změně č. 4 ÚP Čachrov.

### **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Městyse Čachrov plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou a rekreační na stávajících a územním plánem vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných a plochách bydlení, doplněnou funkcí výrobní - ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru a smíšené výroby a skladování ve stávajících a navržených ucelených areálech.

Změnou č.4 ÚP Čachrov nebude měněna základní koncepce rozvoje území obce, zakotvená v platném územním plánu.

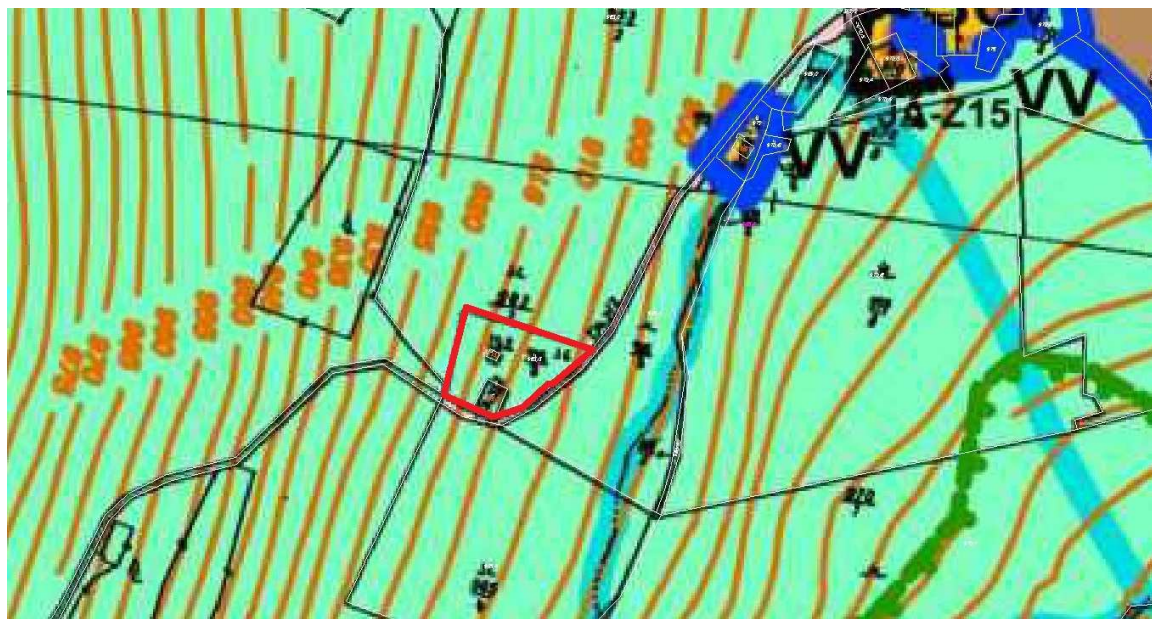
Změnou č.4 ÚP Čachrov bude prověřeno a do platného územního plánu zapracováno prověřené a kladně vyhodnocené požadavky občanů obce Čachrov, týkající se nových zastavitelných ploch, změny funkčního využití některých zastavitelných ploch, změny navržené technické infrastruktury a další.

### **urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání, zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

---

#### ***Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Čachrov jsou následující náměty:***

1- pozemek st.p. 143/1, 143/2 a p.č. 983/3 k.ú. Javorná na Šumavě změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy NZ (plochy nezastavěného území- zemědělské).



## 2- úprava textové části:

regulativy pro VSz (plochy výroby a skladování)  
v přípustném využití doplnit o  
„skleníky pro ekologickou produkci“  
„objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“

regulativy pro NZ (plochy nezastavěného území- zemědělské)  
v přípustném využití doplnit o  
„skleníky pro ekologickou produkci“  
„objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“

## 3- změnit na plochy NZ (plochy nezastavěného území- zemědělské) tyto pozemky:

k.ú. Svinná na Šumavě: p.č. 41, 46, 71/1 (GP 64+70), 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 95, 87/1, 87/2, 306, 311/1, 312, 311/2, 316, 317/2, 317/1, 329/1, 333, 328.

k.ú. Javorná na Šumavě: p.č. 236/4, 134/1, 330/4, 159/3, 18/6, 125, 450/1, 773/1, 817/2, 704/2, 693.

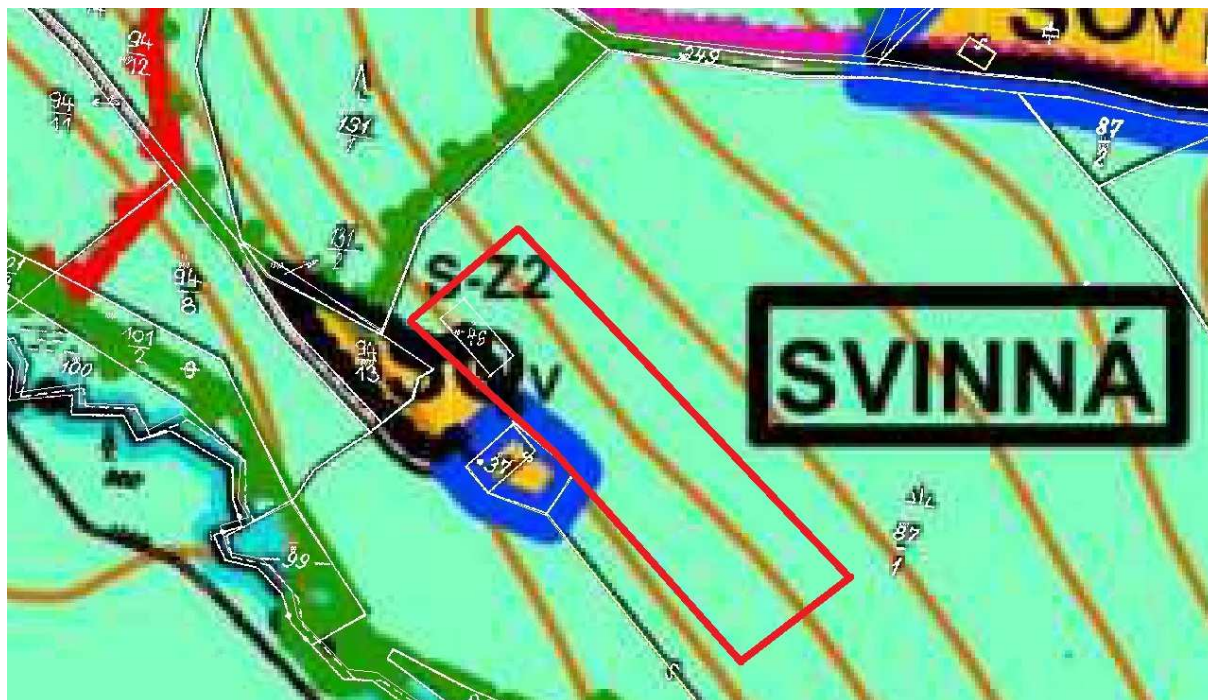
## 4- vymežit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské).

Pozemky dotčené lokalitou p.č. 87/2, 87/1, 70 (GP), 64 (GP),

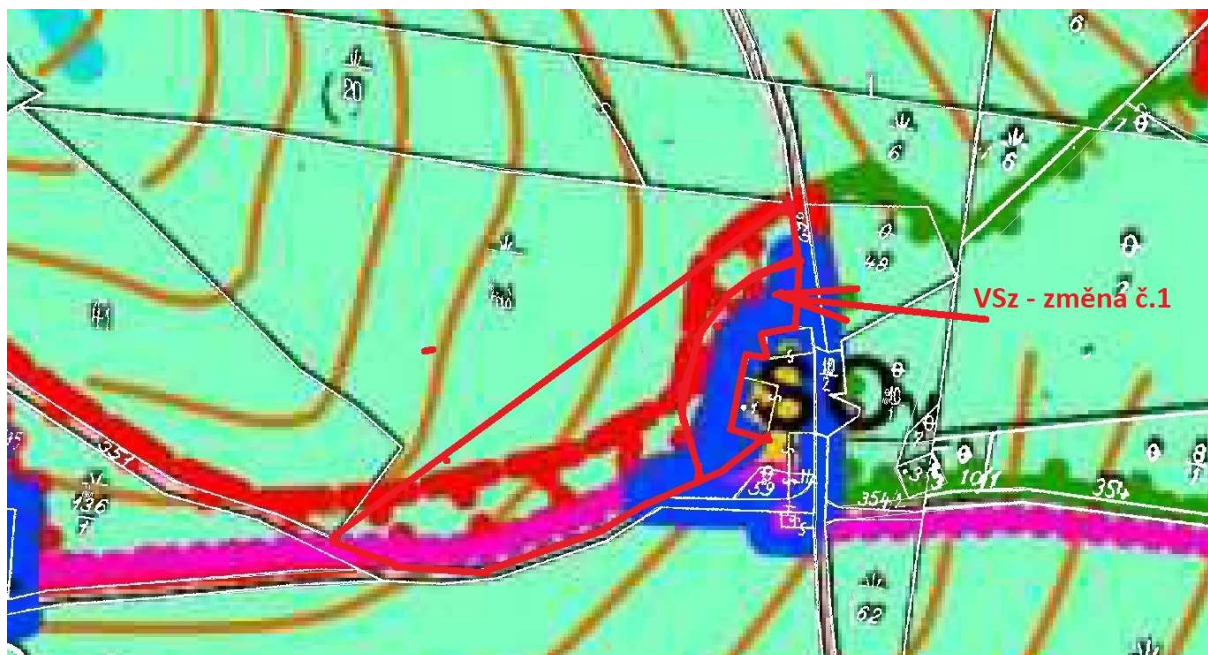




5- vymežit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě o šíři 50m a délce 180m viz náčrt a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské). Pozemky dotčené lokalitou st.p. 46 a p.č. 87/1.



6- rozšíření lokality VSz schválené ve změně č.1 ÚP Čachrov v k.ú. Svinná na Šumavě o další část z pozemku p.č. 46 a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské). Celková plocha bude cca 6000m<sup>2</sup>



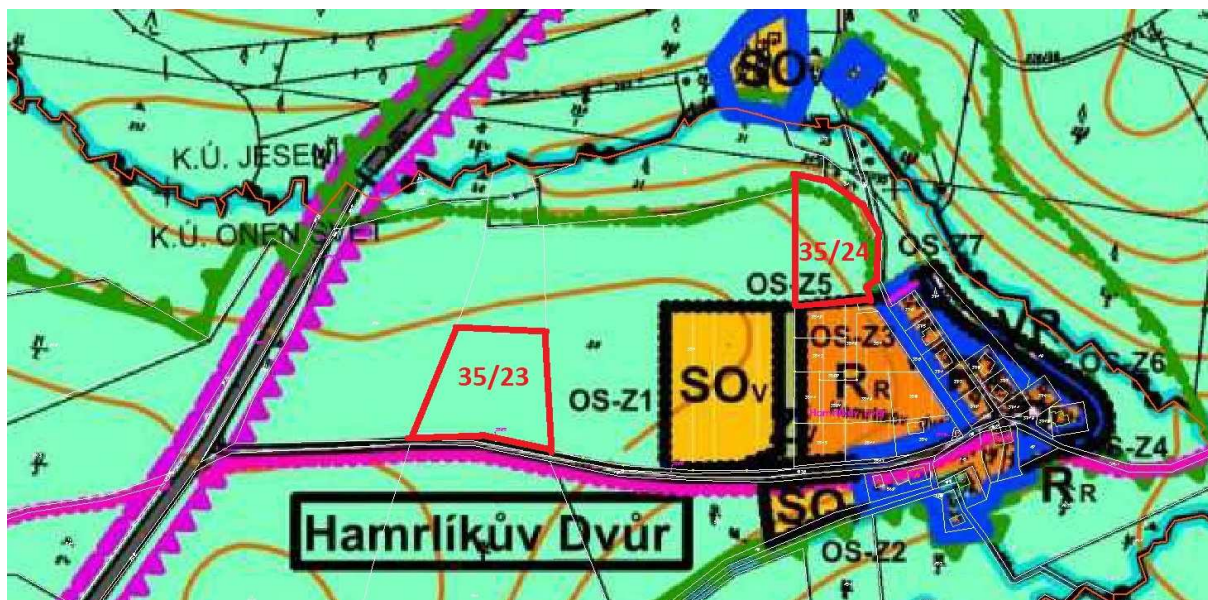


7- vymežit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské).

Pozemky dotčené lokalitou p.č. 136/1, 139, 147/3



8- část pozemku p.č. 35/23 k.ú. Onen Svět změnit do funkční plochy umožňující ubytování hostů stávajícího ranče Hamrlíkuv Dvůr. Dále pozemek p.č. 35/24 k.ú. Onen Svět změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy RR (plochy rekreace).



**Případné další požadavky uplatněné k zadání změny č.4 budou řešeny v návrhu územního plánu.**

## **koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- změna č.4 ÚP Čachrov nebude mít zásadní vliv na řešení veřejné infrastruktury ;
- změnou č.4 ÚP Čachrov bude prověřeno možné dopravní připojení předpokládaných nových zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití na stávající dopravní systém obce.
- předpokládané nové zastavitelné plochy budou připojeny na stávající technickou infrastrukturu existující v jednotlivých částech obce Čachrov ;
- bude prověřeno zda nové zastavitelné plochy nezvýší výrazným způsobem potřebu navýšení elektrické energie.

## **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR**

Vláda ČR dne 20. 7. 2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (celostátní nástroj územního plánování), který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

- koncepce rozvoje správního území městyse Čachrov, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;
- z Politiky územního rozvoje ČR je v tomto území nutno respektovat požadavky, úkoly a cíle stanovené pro specifickou oblast SOB-1 a chránit plochy pro možnou realizaci vodní nádrže Čachrov; Zásady územního rozvoje zahrnují území Čachrova do specifické oblasti Šumava a stanovují zde kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Dále vymezují koridor cyklostezky a nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra;

## **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008.

- změny ZÚR PK se z hlediska širších územních vztahů zabývají pouze lokálními změnami v území a nedotýkají se tak problematiky širších vztahů, které jsou řešeny ve vydaném ÚP.

## **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Při zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu je nutno zohlednit informace z dostupných územně analytických podkladů a další získané informace odpovídající územně analytickým podkladům.

Jedná se o zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limity využití území), známých záměrů na provedení změn v území a rozbor udržitelného rozvoje území. Jako územně analytické podklady pro zadání je využít stávající ÚP doplněn průzkumy v terénu.

**Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Na změnu č.4 ÚP Čachrov nejsou kladeny výše uvedené požadavky.



### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č.4 ÚP Čachrov nebudou vymežovány plochy a koridory územních rezerv.

### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Na změnu č.4 ÚP Čachrov nejsou kladeny výše uvedené požadavky.

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V návrhu zadání není uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno na základě zpracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavřena dohoda o parcelaci.

### **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k charakteru změny č. 4 územního plánu se zpracování variant nepožaduje.

### **Požadavky na uspořádání obsahu změny č.4 Územního plánu Čachrov a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 sb.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část ÚP bude obsahovat:

- výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000.
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, měřítko 1 : 5000.
- Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1 : 5 000.
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1 : 5 000.

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat:

- koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000.
- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 50 000.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1:5000.

**Počet vyhotovení:**

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x  
návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x  
výsledný ÚP pro vydání („čistopis“) – 3x.  
úplné znění po vydání změny (č.1, 2, 3) – 3x

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

Čistopis ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), dále pro vyvěšení na internetové stránky (jpg, pdf), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf).

**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyhodnocení na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán ( odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje a Správa národního parku Šumava ) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na jeho zpracování.