

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 2655/26/VYS/Nov  
**Č.j.:** 2655/26/VYS/Nov/Roz  
**ZÁMĚR ISSŘ:** Z/2025/178817  
**ŘÍZENÍ ISSŘ:** R/2026/104169  
**VYŘIZUJE:** Roman Novotný  
**TEL.:** 376 540 189  
**FAX:** 376 540 112  
**E-MAIL:** rnovotny@mususice.cz

V Sušici dne: 18.6.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.4.2026 podal

**Obec Velhartice, IČO 00256242, Velhartice 134, 341 42 Kolinec, zastoupena na základě plné moci společností POLÁK Group s.r.o., IČO 17270502, náměstí Generála Píky 2025/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„VELHARTICE – Průtah III / 17114“**

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), 18 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 54/1(zastavěná plocha a nádvoří), 54/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 96 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68/1 (zahrada), 72/3(zahrada), 845/27 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 897/30 (trvalý travní porost), 923/1, 923/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/6 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/7 (zeleň - ostatní plocha), 923/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/13 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/21 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 963/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 968/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 970 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 971/1 (ostatní plocha - silnice), 971/39 (ostatní plocha - silnice), 1005/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 1005/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 1029 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Velhartice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Stavba je členěna na:**

- SO 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ
- SO 100 - STAVEBNÍ OBJEKTY
  - SO 101 - Větev "A" MO2p 8,0/5,5/30 f.s.:C tmp 30 - stavební úprava silnice III/17114 a součásti dl. 580,40 m
  - SO 102 - Větev "B" MO2 8,0/5,5/30 f.s.:C tmp 30 - stavební úprava místní komunikace a součásti dl. 31,44 m
  - SO 103 - Větev "C" MO 8,0/3,0/20 f.s.:D1 - stavební úprava místní komunikace a součásti dl. 19,61 m
  - SO 104 - Větev "D" MO2 8,0/5,5/30 f.s.:C tmp 30 - stavební úprava místní komunikace a součásti dl. 15,74 m
  - SO 105 - Větev "E" MO2 6,0/5,2/30 f.s.:C tmp 30 - oprava místní komunikace a součásti
- SO 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
  - Dešťová kanalizace s přípojkami
    - o SO 301 KANALIZAČNÍ STOKA "A" - dešťová ŽB 800 mm, dl. 46,6 m
    - o SO 302 KANALIZAČNÍ STOKA "B" - dešťová PP-300 mm, dl. 58,0 m
    - o SO 303 KANALIZAČNÍ STOKA "C" - dešťová PP 400–250 mm, dl. 160,7+133,5 m
      - KANALIZAČNÍ STOKA "C1" - dešťová PP 250 mm, dl. 10,8 m
      - KANALIZAČNÍ STOKA "C2" - dešťová PP 250 mm, dl. 13,4 m
  - SO 330 Splašková kanalizace s přípojkami
  - SO 360 Vodovod s přípojkami
- SO 400 - ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY
  - SO 430 - Rozvody VO
- SO 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
  - Terénní úpravy – rozproštění a zhutnění ornice vč. osetí
  - Sadové úpravy

**SO 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ**

Bourací a přípravné práce – vybourání stávajících částí komunikací pro provedení rozsahu stavby.

**SO 100 - STAVEBNÍ OBJEKTY**

Odfrézování asfaltového souvrství.

Provedení kanalizačních a vodovodních řádů po krocích od šachty k šachtě s ohledem na reálné DIO.

Výkopové práce komunikace.

Sanace, podsypné a podkladní konstrukce vozovky.

Obrubníky a chodník s přípojkami na UV, dopravní značení, terénní úpravy atd.

Asfaltové konstrukce vozovky.

Z důvodu předpokládaných špatných podmínek v podloží je navrženo v trase podloží sanovat tak, že po zajištění a vytýčení ing. sítí bude proveden základní zemní zářez cca 200–400 mm pod úroveň pláň. Stavba vykazuje velký deficit vhodného zemního materiálu na sanace podloží, bude muset být dovážen z vhodného zemníku (pro výpočet do 30 km). Na tuto novou parapláň po přerovnání a přehutnění bude navedena 200–400 mm vrstva materiálu vhodného dle ČSN 72 1002 (např. skřívka z lomu). Zhotovitel doloží potřebné průkazní zkoušky. Ale nejprve bude provedeno kontrolní měření v úrovni pláň a na základě výsledků bude stanovena nutnost, způsob a rozsah sanací. Po těchto činnostech bude urovňována a zhutněná zemní pláň. Trasa je výškově navržena s ohledem na původní niveletu. Míra zhutnění zemní pláň se bude řídit dle této PD. Je nutné počítat, že se lokálně bude muset použít hloubková sanace podloží pomocí lomového kamene (odhad 1% plochy) Výkopek bude převážně odvezen na úpravy poldru a parku. Asfalty a betony budou předány oprávněné osobě k využití pro recyklaci do 20-ti km a dle dohody s investorem.

**SO 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**

Dešťová kanalizace s přípojkami.

Dešťová kanalizace bude stokou „B“ a „C“ jejíž součástí je i RN napojena napřímo do částečně upravené stoky „A“. Stoka „A“ je dále pokračováním stávající dešťové stoky svedené do mlýnského náhonu a dále do řeky Ostružná a je vodním tokem IDVT 10263566. Vsakovací poměry území jsou v dolní části zjevně nevyhovující z důvodů podmáčeného podloží. Tudíž se zadržování alespoň části dešťových vod děje v horní partii stavby na návsi.

**SO 330 Splašková kanalizace s přípojkami.**

Stavba splaškové kanalizace bude provedena v souvislosti s rekonstrukcí silnice III/17114 v intravilánu obce. Navržená splašková kanalizace nahradí stávající jednotnou kanalizaci, která odvádí odpadní vody gravitačně na centrální ČOV. Dojde k oddělení splaškových a dešťových odpadních vod v trase rekonstruované silnice. Spolu se stavbou splaškové kanalizace bude provedena stavba nových veřejných částí splaškových kanalizačních přípojek.

**SO 360 Vodovod s přípojkami.**

Jedná se pouze o výměnu stávajících řadů ve stejné nebo větší dimenzi. Trasy jsou navrženy převážně v silnici III/17114 a v místních komunikacích. Pro zajištění odvětrání a odkalení řadů jsou navrženy tři podzemní hydranty. Součástí stavby je výměna veřejných částí vodovodních přípojek

## **SO 400 - ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**

**SO 430 – Veřejné osvětlení dl.: 611 m.**

Cílem stavby je vybudovat nové veřejné osvětlení s parametry splňujícími požadavky na kvalitu, energetickou úspornost a estetiku osvětlení. Tato komunikace je silnice III. třídy s rychlostí omezenou na 30 km/h. Osvětlovací soustava bude jednostranná, výška osvětlovacích těles bude 8 m nad úrovní komunikace. Nové veřejné osvětlení bude napájeno ze stávajícího VO. Nová osvětlovací soustava je navržena s použitím ocelových bezpaticových stožárků v pozinkovaném provedení s LED svítidly podle výpočtu osvětlení, teplota chromatičnosti je 2200 K. Svítidla i stožárky budou v šedé barvě, pro co nejlepší začlenění do daného prostoru.

Světelná místa: Jednotlivá světelná místa se budou skládat z ocelového pozinkovaného stožárku 8 m bez výložníku, svítidla budou mít sklon dle přiložené tabulky. Dále bude stožárek vybaven stožárovou svorkovnicí s pojistkou, propojení ve stožárcích jednotlivých SM se udělá kabelem CYKY-J 3x1,5. Rozmístění jednotlivých světelných míst bylo navrženo na základě výpočtu osvětlení a bude odsouhlaseno správcem veřejného osvětlení.

Napojení nového VO na stávající rozvod:

Na stávající nadzemní síť VO se nové kabelové vedení VO napojí na stávajícím betonovém sloupu NN u č.p 119. Na tento stávající betonový sloup NN u silnice, na rohu u domu č.p.119 se jako rozpojovací a jistící prvek osadí nová pojistková skříň SP100, a přes tuto SS100 se udělá nový svod kabelem VO do země. Přejít z nadzemního vedení do zemního kabelového vedení bude proti atmosférickému přepětí ochráněn osazením omezovače přepětí. Tento omezovač se napojí na fázový vodič VO a na uzemnění nového rozvodu VO. Nové kabelové veřejné osvětlení bude realizováno zemním kabelem CYKY-J 4x10.

Uložení kabelů VO:

Kabely veřejného osvětlení budou uloženy ve výkopu hl. 80 cm (platí pro úroveň definitivního povrchu volného terénu) se zakrytím výstražnou fólií. Navržený typ kabelu je bez mechanické ochrany a je potřeba jej uložit do pískového lože, popřípadě do chráničky. V celé délce bude zároveň s napájecím kabelem uložen do výkopu (do zeminy, ne do pískového lože!) zemnicí drát Ø10FeZn, na který se napojí stožárky VO a omezovač přepětí u kabelového svodu z nadzemního vedení VO.

## **SO 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**

**Terénní úpravy:**

Po dokončení komunikace dojde ke zpětnému ohumusování okolního terénu a k celkové regeneraci zbylých ploch vč. osetí travním semenem. Je nutno počítat s nákupem ornice pro rekultivace ploch. Ohumusování a zatravnění je součástí stavby. V úzkých pruzích mezi ploty a chodníkem bude prostor vyplněn kačírky praná 16-22.

**Sadové úpravy:**

Realizaci provede odborná firma ve spolupráci se zpracovatelem této PD.

**Druh a účel stavby:**

- Stavba se nachází v centru obce Velhartice. Jedná se v záměru o kompletní stavební úpravu průtahu obce silnicí III/17114. Stavba bude sloužit pro pěší a motorovou dopravu. Charakterem se jedná o stavbu trvalou, která bude sloužit po celou dobu existence.

- Stavba používá výjimky ze zákonů norem a technických předpisů: Výjimka na podélný sklon pěších tras z ČSN 73 4001, maximální použitý podélný sklon  $8,33\% < 12,48\% < 12,5\%$ .
- Návrhová rychlost v úseku je 30 km/hod.
- Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na tento druh stavby. Stavba obsahuje v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. (Vyhláška o požadavcích na výstavbu), vodící prvky a signální pásy. Jako vodící linii slouží obrubníky s nášlapem nad 60 mm, ploty a zdi. Vzhledem k poloze stavby v památkové rezervaci je stavba opatřena pouze výstražnými pásy z tmavé žulové kostky malé. Trasa pro pěší má při křížení/napojení na motoristickou komunikaci v celé úpravě nášlap 20 mm.
- Stavba má za účel zajistit bezpečnou motorovou a pěší dopravu na silnici III/17114. Vozovka je navržena v konstrukci s AB krytem, náves z kostky malé, sevřenou obrubou tl.:dle PD. Výškové nerovnosti jsou podchyceny sklony svahů do 1:2. Trasa je doprovázena chodníkem z žulové mozaiky a parkovacími stáními z kostky malé. Plocha návsi je z lokálních kamenných kopáků.
- Stavba protíná zastavěnou část obce a je sevřena zástavbou. Stávající křižovatky jsou velmi sevřené a neuspořádané. Projekt tento stav upravuje podle současných právních norem v rámci stávajícího uličního prostoru.
- Vozovka silnice III/17114 a MK bude kompletně opravena v převážně nové niveletě do žulové obruby asfaltobetonem, náves v žulové dlažbě. Chodníky budou z žulové mozaiky světlé.
- Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na tento druh stavby. Stavba obsahuje v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. (Vyhláška o požadavcích na výstavbu), vodící prvky a signální pásy. Jako vodící linii slouží obrubníky s nášlapem nad 60 mm, ploty a zdi.
- Vzhledem k poloze stavby v památkové rezervaci je stavba opatřena pouze výstražnými pásy z tmavé žulové kostky malé. Trasa pro pěší má při křížení/napojení na motoristickou komunikaci v celé úpravě nášlap 20 mm.
- Dojde k oddělení splaškových a dešťových odpadních vod v trase rekonstruované silnice. Spolu se stavbou splaškové kanalizace bude provedena stavba nových veřejných částí splaškových kanalizačních přípojek.

### **Prostorové řešení stavby:**

Stavba se nachází v centru obce Velhartice. Jedná se v záměru o kompletní stavební úpravu průtahu obce silnicí III/17114. Stavba bude sloužit pro pěší a motorovou dopravu. Charakterem se jedná o stavbu trvalou, která bude sloužit po celou dobu existence. Navržený záměr bude uskutečněn částečně na pozemcích nacházejících se v Městské památkové zóně Velhartice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Velhartice, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – Referátem kultury ze dne 11.11.1991. Všechny stavební objekty slouží účelu, provozu a bezpečnosti v lokalitě. Komunikace budou sloužit lokální dopravě, dešťová kanalizace bude odvádět povrchovou vodu pouze z komunikací, veřejných ploch a dešťových svodů při uliční hranici. Dojde k oddělení splaškových a dešťových odpadních vod v trase rekonstruované silnice. Spolu se stavbou splaškové kanalizace bude provedena stavba nových veřejných částí splaškových kanalizačních přípojek.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velhartice - Územní plán Obce Velhartice – Změna č. 2 vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 10. března 2020 pod číslem jednacím č. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27. března 2020), ve znění pozdějších změn.
- Jedná se o koridor stávající místní komunikace – plochy veřejných prostranství.
- Stavba se nachází mimo území soustavy Natura 2000.
- Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12,13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Nutné je vynětí ze ZPF.
- Svahy nad 1:2 budou zajištěny opěrnou zídka v. do 500 mm, popř. v případě potřeby vegetační kokosovou mulčovací a protierozní rohoží ze 100 % kokosu oboustranně zpevněná PP síťovinou.

Poskytuje okamžitou ochranu před půdní erozí, chrání osivo a napomáhá k obnově vegetace. Vytváří vhodné mikroklima pro optimální růstové podmínky. Kokosová rohož má životnost cca 48–60 měsíců pro vytvoření drnu.

- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.
- Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.
- Stavba svým polohopisným, výškopisným řešením se nachází v památkové zóně hradu Velhartice, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – Referátem kultury ze dne 11.11.1991.
- Značná část řešeného území se nachází v MPZ Velhartice, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992.
- Stavba neprochází ochranným 50-ti m pásmem lesa, ani její ochrana touto stavbou není omezena.
- Stavba neprochází pásmem biokoridoru.
- Stavba neprochází zátopovým pásmem.
- Stavba nepodmiňuje vytváření nových ochranných pásem.
- V blízkosti a obvodu stavby se nachází množství inženýrských sítí, kdy každá z těchto sítí má vlastní ochranné pásmo, které bylo a je i nadále třeba respektovat.
- Staveniště bude přístupné vozidlům IZS.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala inženýrská a projektová kancelář IK Plzeň s.r.o., hlavní projektant Zbyněk Bartoň, ČKAIT 0201341.
2. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen správním úřadu před započítáním stavby, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Dodržení dalších podmínek Závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 113/26/ZPR/Vas, ze dne 31. března 2026 mimo uvedených ve výrokové části rozhodnutí.
6. Dodržení podmínky souhlasného stanoviska společnosti POVED s.r.o., Nerudova 25, Plzeň, Organizátor veřejné dopravy v Plzeňském kraji a Integrované dopravy Plzeňského kraje, zn.: PO-20250846-ŠMO, ze dne 27.11.2025.
7. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 2. 9. 2025, č.j. 241249/25.
8. Budou dodrženy podmínky ochrany sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci při dodržení stanovených podmínek, zn.: 001167679629, ze dne 1. 9. 2025.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení dešťové kanalizace.
  - b) Po dokončení obrubníků.
  - c) Po dokončení stavebních a úklidových prací.
10. Stavba bude dokončena do **30.9.2028**.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
13. Na stavbě musí být veden stavební deník.
14. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
15. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
16. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.

18. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
19. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
20. Před uplynutím termínu dokončení stavby požádá stavebník zdejší obecný stavební úřad o kolaudaci v souladu s § 230 a § 232 stavebního zákona a k žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží součástí žádosti dle § 232 odst. 2 jako jsou:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - příslušné revizní zprávy, vyhodnocení zkoušek a měření,
  - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - prohlášení zhotovitele,
  - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno dle tohoto rozhodnutí, zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - revizní zprávy elektroinstalace,
  - doklady stanovené v povolení stavby nebo při změně záměru před dokončením.
21. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
22. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
23. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
24. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
25. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
26. Po dobu výstavby bude místo stavby řešeno dle DIO, které vypracovala společnost IK Plzeň s.r.o., IČO 497 89 066.

## II.

1. Správní orgán podle:
  - ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZOZPF“) souhlasí s trvalým odnětím 625,00 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 897/30 (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 84068) v katastrálním území Velhartice vymezené zákřesem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
  - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF schvaluje návrh na využití 30 m<sup>3</sup> skryté ornice z části plochy trvalého odnětí (242,00 m<sup>2</sup>), který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
  - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF vymezuje, že po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle zvláštních předpisů nebude ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. b) ZOZPF předepsán odvod finančních prostředků.
2. Křížení vodního toku bude provedeno podle ČSN 75 2130 pokud správce vodního toku neurčí jinak.
3. K povolení stavby je zapotřebí stanovisko správce vodního toku, kterým je Obec Velhartice.
4. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

5. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
6. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na části odnímané zemědělské půdy o výměře 242,00 m<sup>2</sup>. Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,10 - 0,15 m, tj. cca 30 m<sup>3</sup>. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 897/30 v katastrálním území Velhartice. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby (založení trávníků, pro výsadby dřevin apod.) na pozemcích stavby způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m.
7. Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF protokol, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
8. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí přirozené vsakování srážkových vod na nezpevněných částech odnímané zemědělské půdy skrze jejich zatravnění.

### III.

Správní orgán povoluje žadateli ve smyslu ust. 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), kácení níže uvedených 2 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemcích v katastrálním území Velhartice:

Číslo	Druh dřeviny	Obvod kmene [cm]	Pozemek parc. č.
1	Lípa malolistá <i>Tilia cordata</i>	122	923/4
2	Jeřáb ptačí <i>Sorbus aucuparia</i>	50; 37	897/30

Kácení bude povoleno za následujících podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
2. Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin).

Správní orgán požaduje a ukládá žadateli ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

1) Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 3 ks dřevin (listnatý taxon, stromovitý vzrůst, autochtonní druh) na pozemcích parc. č. 923/4 a 897/30 oba v katastrálním území Velhartice (parametry výsadby: velikost stromků v době vysazení 10-12, zapěstovaná koruna a zemní bal);

2) O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat v

- v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I revize) – Řez stromů;
- v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;

- v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období; opatření dřevin individuální ochranou proti poškození zvěří;
- ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a), b), c):**

- Obec Velhartice, IDDS: 976bq79
- POLÁK Group s.r.o., IDDS: tdqft9b
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Václav Koželuh, Velhartice č.p. 48, 341 42 Kolinec
- Jan Chlaň, IDDS: 4f76js6
- Jiřina Brabcová, Jaroškov č.p. 30, 384 73 Stachy
- Marie Šnebergerová, Skočice č.p. 142, 334 01 Přeštice
- Ing. Oldřiška Zezulová, IDDS: 8g8ms55
- Michal Durdík, Velhartice č.p. 53, 341 42 Kolinec
- Marie Donátová, Velhartice č.p. 195, 341 42 Kolinec
- Albert Pance, Svatoplukova č.p. 549/15, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
- Ing. Jana Panceová, Velhartice č.p. 40, 341 42 Kolinec
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- POVED s. r. o., IDDS: 4xwp5cq

**Odůvodnění:**

Dne 27.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Obecní stavební úřad dne 28.5.2026 opatřením č.j.: 2655/26/VYS/Nov/Ozn oznámil zahájení řízení jemu známým účastníkům, hlavnímu projektantovi a dotčeným orgánům. Vzhledem k většímu počtu účastníků bylo zahájení řízení ostatním účastníkům řízení doručeno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je rekonstrukce stávající silnice č. III/17114 tvořící průtah obcí Velhartice v prostoru křižovatky s místní komunikací, díky čemuž dochází k celkovému trvalému záboru ZPF na ploše 625,00 m<sup>2</sup>. Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí. Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 897/30 v katastrálním území Velhartice, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) č. 84068. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci osmého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace obce Velhartice se zábor ZPF nachází vně hranic stávajícího zastavěného území v zemědělské ploše. Zábor ZPF nicméně přiléhá k zastavěnému území a je situován do okrajové části komplexu ZPF. Odnětím nejsou dotčeny stávající investice pro zkvalitnění zemědělské půdy (meliorace, závlahy) ani technická protierozní opatření. Záměr nemá negativní vliv na kvalitu zpřístupnění okolní zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy se dotýká jednak zemědělské půdy dlouhodobě zpevněné povrchem místní komunikace, jednak navazujících travnatých ploch komunikace (svahy komunikace, zbytkové plochy oddělené od komplexu ZPF). Pedologický průzkum pozemku prokázal v travnatých částech poblíž komunikace svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti 0,10 – 0,15 m (antropogenní půdy se zpětným ohumusováním). Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Z části dotčeného zemědělského pozemku, která bude ovlivněna záměrem (trvalý zábor 242 m<sup>2</sup>), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do hloubky 0,10 – 0,15 m v celkovém objemu cca 30 m<sup>3</sup>, čímž dojde k ochraně této nejcecnější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 897/30 v katastrálním území Velhartice. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek

svažitější je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita pro ohumusování travnatých ploch v okolí stavby na pozemcích stavby způsobem, kdy dojde k jejímu rozprostření v povrchové vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m. Na zbylé výměře zemědělské půdy trvale dotčené stavbou (383 m<sup>2</sup>) se již ornice dlouhodobě nenachází – odnětím této části dojde k narovnání fyzického stavu pozemku se stavem v katastru nemovitostí, který neodpovídá skutečnosti – na pozemku se v části záboru ZPF dlouhodobě nachází těleso komunikace – skrývka svrchních kulturních vrstev půdy byla provedena patrně při realizaci místní komunikace III. třídy evidované v pasportu místních komunikací jako 7c mezi lety 1991 a 1993). V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF. Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy nebo k jejímu znečištění, pak musí žadatelé ihned po zjištění zjednat nápravu – sanace znečištěné půdy, rekultivace atd. Zábořem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré srážkové vody z nezaplněných odnímaných ploch i nadále vsakovány přirozeně skrze zatravněný povrch. Srážkové vody z tělesa komunikace jsou odváděny do dešťové kanalizace nebo vsakovány přímo na místě v silničním příkopu – tento stav se po rekonstrukci silnice nijak nemění. Správní orgán vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v nezastavěném území navazujícím na zastavěné území obce na zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany; odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku). Trvalé odnětí zemědělské půdy pro předmětný záměr nepodléhá dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) ZOZPF platbě finančních odvodů, neboť se jedná o stavbu silnice a místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství (obojí vedeno v pasportu místních komunikací obce Velhartice).

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v doplněné projektové dokumentaci požadavek na kácení několika dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK – dřeviny jsou v kolizi se stavbou (rostou v místě umístění podélného parkovacího místa a chodníku). S ohledem na prověření množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění aktuálního funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání náhradní výsadby, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření. Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav, jejich vitalita a další parametry. Stanoviště dřevin je antropogenně ovlivněné. Lípa malolistá byla vysazena jako solitéra v menším travnatém prostoru mezi zástavbou rodinných domů. Její koruna je již ošetřena redukčním řezem – jedná se o prostorově nevhodný taxon. Jedinec jeřábu ptačího (identifikován jako dvojkmen) je pozůstatek původního stromořadí vysazeného při místní komunikaci – na dřevinu je pohlíženo stále jako na součást stromořadí, a proto podléhá povolení ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb. (dále jen „vyhláška“). Uvedené dřeviny plní vyšší ekosystémové funkce, neboť se jedná o solitéru a součást liniového souboru dřevin rostoucího v intenzivně zastavěném území. Dřeviny umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo (v koruně lípy zaznamenáno nepoužívané hnízdo straky obecné) a vytváří biotop mrtvého dřeva). Koruny jednotlivě hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě průměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajinnotvorné funkci – jedná se o historický prvek veřejné zeleně s vyšším stupněm atraktivity. Vzrůst dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity. Na základě zjištěného stavu dřevin dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a

estetický význam kácených dřevin musí být nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a zejména ekologických funkcí, které by se mohly negativně projevit (úbytek hnízdního potenciálu a potravní nabídky, zásah do krajinné funkce dřevin). Správní orgán po dohodě se žadatelem požaduje výsadbu 3 ks listnatých dřevin stromového vzrůstu a autochtonního druhu (původní druh ve zdejší krajině), velikost 10-12, zapěstovaná koruna a zemní bal na pozemcích parc. č. 923/4 a 897/30 oba v katastrálním území Velhartice. Výsadba bude realizována nejpozději do zkolaudování stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. O dřeviny náhradní výsadby bude pečováno v nejdelší ZOPK možné lhůtě, tj. 5 let. Tato péče bude aplikována v souladu s příslušnými standardy AOPK ČR, což zajistí perspektivu dřevin (výchovný řez – eliminace růstových defektů; zalévání a snižováním konkurence plevelných bylin podpoří odrůstání dřevin, kotvení dřevin zabrání jejich vyvrácení a individuální oplocení znemožní poškození kmenů okusem zvěří). Za účelem zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného jejich funkčním a estetickým významem.

#### **Podklady žádosti:**

- Seznam příloh dokladové části pro správní řízení
- Plná moc pro projektanta
- Souhlasné stanovisko s PD – Policie ČR, DI Klatovy

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a hlavním projektantem. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání určil lhůtu do 15.6.2026 pro podání námitek účastníků řízení.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Závazné stanovisko, Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 113/26/ZPR/Vas, ze dne 31. března 2026.
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.j.: R/2025/218042/3 ze dne 19.11.2025.
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy, souhrnné vyjádření ve smyslu ust. § 10 a § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ze dne 26. září 2025, č.j.: KRPP-121565-2/ČJ-2025-030406.
- Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko správce povodí ze dne 4. 9. 2025, č.j.: PVL-50953/2025/140.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Souhlas s PD „VELHARTICE – PRŮTAH III/17114“, zn.: 857/2026/SÚSPK-P ze dne 12.01.2026.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3.3.2026, č.j.: NPÚ-341/15831/2026.
- CETIN a.s., ze dne 2. 9. 2025, č.j. 241249/25, Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
- POVED s.r.o., Nerudova 25, Plzeň, Organizátor veřejné dopravy v Plzeňském kraji a Integrované dopravy Plzeňského kraje, zn.: PO-20250846-ŠMO, ze dne 27.11.2025.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zn.: 001167679629, ze dne 1. 9. 2025, souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102392872, ze dne 28.08.2025, aktualizováno zn.: 0102547365, ze dne 15.06.2026, Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- ČEZ ICT Services, a. s., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 0701014619, ze dne 28.08.2025.

- Telco Infrastructure, s.r.o., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 1100280637, ze dne 28.08.2025.
- Telco Pro Services, a. s., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 0201916429, ze dne 28.08.2025.
- GasNet Služby, s.r.o., Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení, zn.: 5003402661 ze dne 28.08.2025.
- Radek Zahradník, Havlíčkova 1409, 334 41 Dobřany, IČO: 078 49 401, Hluková studie, Č.j.: 173/2025 z 11/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Nebyly uplatněny.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Nejsou.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velhartice.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou, autorizovanou osobou. Dokumentace byla zpracována v 07/2025 ve stupni DUSP v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely:**

st. p. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 19, 20, 21/1, 21/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 34, 35, 36, 44, 47, 49, 52, 53, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 97, 98, 100, 101/1, 102, 103, 152, 156, 159, 167, 168, 193, 307, parc. č. 10/1, 10/2, 12/5, 68/2, 69/1, 70, 72/1, 78/4, 845/25, 845/26, 845/32, 845/74, 845/75, 845/84, 897/15, 923/15, 923/22, 1005/1, 1005/4, 1005/7, 1005/8, 1011/1 v katastrálním území Velhartice.

**Účastníci – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem popisným:**

Velhartice č.p. 63, č.e. 44, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 52, č.e. 39, č.p. 66, č.p. 121, č.p. 118, č.e. 47, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 139, č.p. 49, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 2, č.p. 68, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 8, č.p. 119, č.p. 5, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.e. 32, č.p. 134, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 4.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- otisk úředního razítka -

Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje – osvobozeno.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce**

- Městského úřadu Sušice
- Obecního úřadu Velhartice

**a zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží:**

- Městský úřad Sušice, osobně, s žádostí o vyvěšení dokumentu
- Obecní úřad Velhartice, IDDS: 976bq79, s žádostí o vyvěšení dokumentu

**Účastníci (dodejky):**

- Obec Velhartice, IDDS: 976bq79
- POLÁK Group s.r.o., IDDS: tdqft9b
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Václav Koželuh, Velhartice č.p. 48, 341 42 Kolinec
- Jan Chlaň, IDDS: 4f76js6
- Jiřina Brabcová, Jaroškov č.p. 30, 384 73 Stachy
- Marie Šnebergerová, Skočice č.p. 142, 334 01 Přeštice
- Ing. Oldřiška Zezulová, IDDS: 8g8ms55
- Michal Durdík, Velhartice č.p. 53, 341 42 Kolinec
- Marie Donátová, Velhartice č.p. 195, 341 42 Kolinec
- Albert Pance, Svatoplukova č.p. 549/15, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
- Ing. Jana Panceová, Velhartice č.p. 40, 341 42 Kolinec
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- POVED s. r. o., IDDS: 4xwp5cq
- Schardt Jasmin Maria, Siedamsdorf 13, 96260 Weismain, Spolková republika Německo

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely:**

st. p. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 19, 20, 21/1, 21/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 34, 35, 36, 44, 47, 49, 52, 53, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 97, 98, 100, 101/1, 102, 103, 152, 156, 159, 167, 168, 193, 307, parc. č. 10/1, 10/2, 12/5, 68/2, 69/1, 70, 72/1, 78/4, 845/25, 845/26, 845/32, 845/74, 845/75, 845/84, 897/15, 923/15, 923/22, 1005/1, 1005/4, 1005/7, 1005/8, 1011/1 v katastrálním území Velhartice.

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám definovaní číslem popisným:**

Velhartice č.p. 63, č.e. 44, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 52, č.e. 39, č.p. 66, č.p. 121, č.p. 118, č.e. 47, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 139, č.p. 49, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 2, č.p. 68, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 8, č.p. 119, č.p. 5, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.e. 32, č.p. 134, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 4.

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf